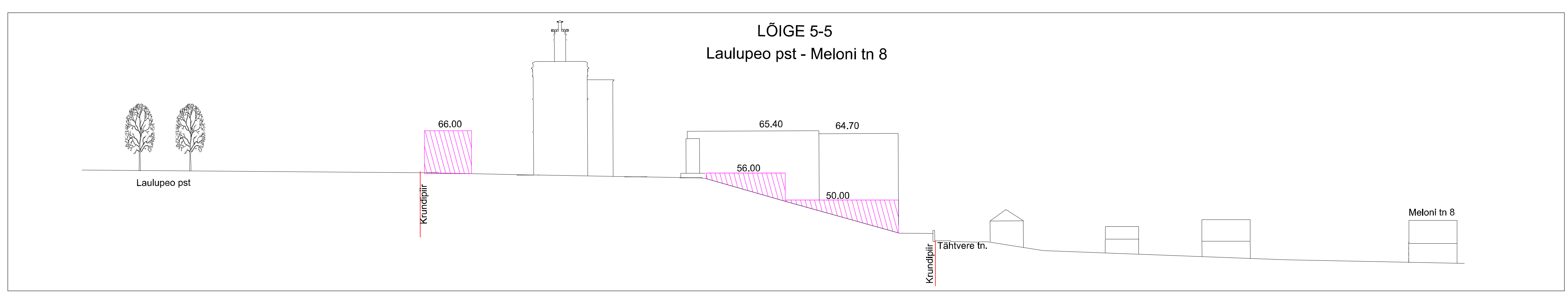
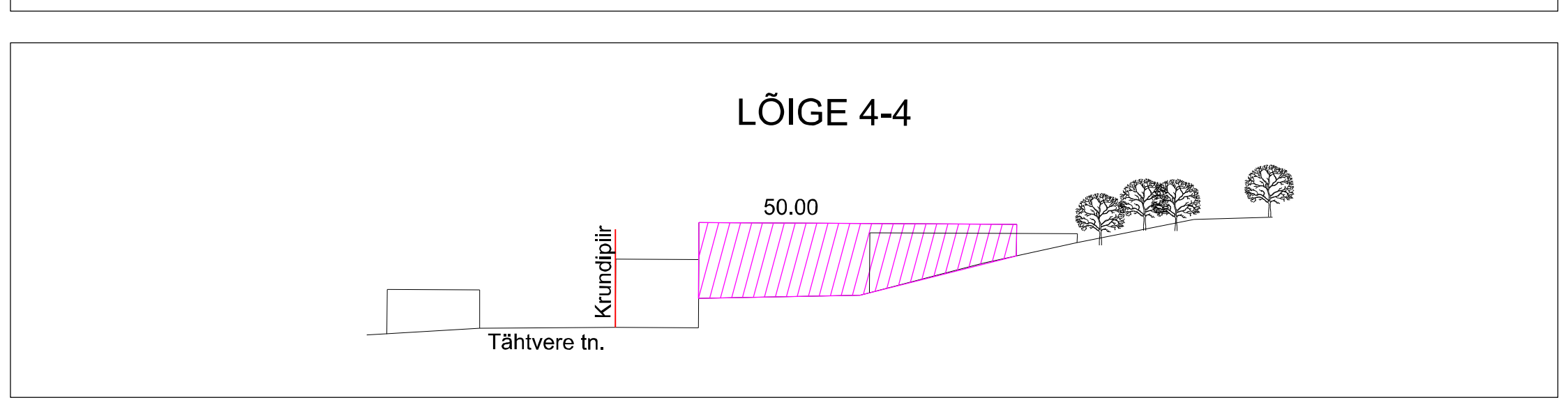
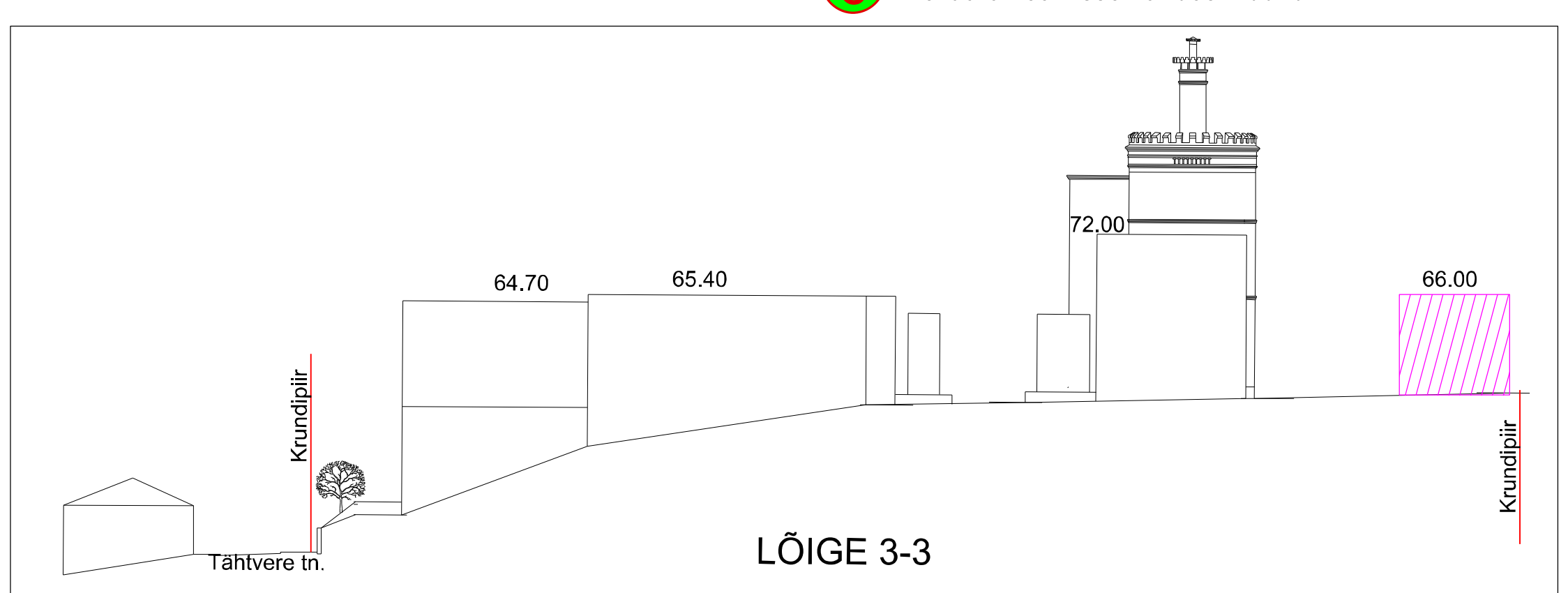
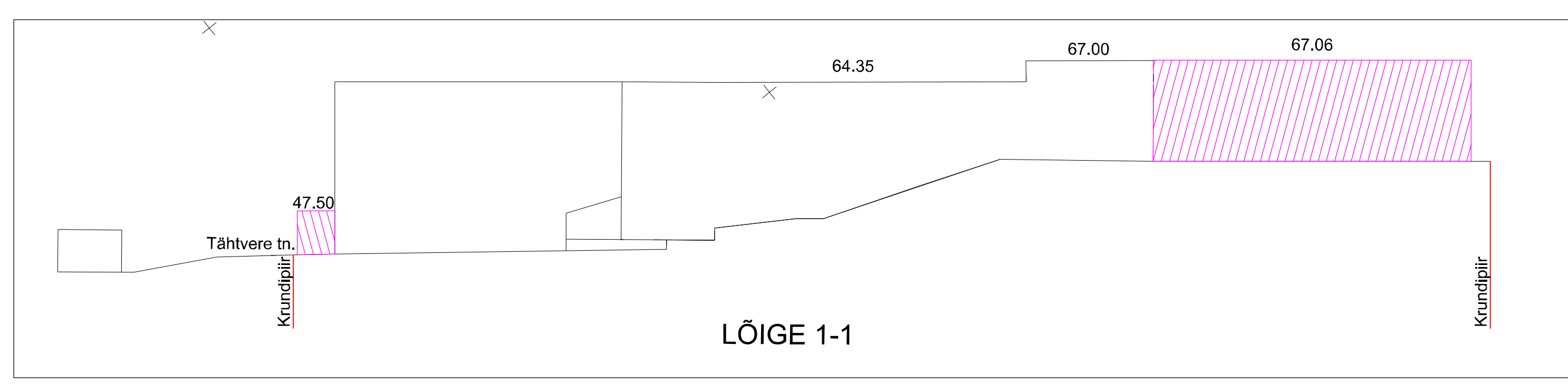
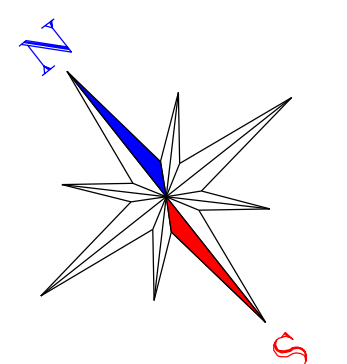


PUNASTE JOONTE JA NUMBRITEGA ON TÄHISTATUD:

- 1 Friedrichshöhe laagerduskelder
- 2 Tivoli laagerduskelder
- 3 Õllekeedu hoone
- 4 Endine tall ja elamu
- 5 Uus jääkelder
- 6 Piiritusekelder, hilisem tall
- 7 Linnasekuivatuse torn
- 8 Elevaatori esimese korruse müürid

TINGMARGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonetusala koos suurima lubatud hoone absoluutkõrgusega tulemüür
- likvideeritav objekt
- olemasolev säilitatav puu / istutatav puu
- olemasoleva haljastuse võraprojektsioon krundil
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- tee kattemärgistus, parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumisteed
- haljasala
- prügikonteinerite asukoht
- juurdepääsuservituudi ala



**KRUNDI EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**  
 krundi aadress: Lauulupe pst 15  
 pindala: 44303 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: tootmishoone maa  
 suurim hoonete arv krundil: kokku 23 (olemasolevad hooned 15 + uued hooned 8)  
 suurim ehitusalune pindala: kokku 25 240 m<sup>2</sup>  
 olemasolevate hoonete pindala www.ehr.ee (3.12.2012 a.) andmetel 17 478 m<sup>2</sup>  
 olemasolevate hoonete joonisel mõõdetud pindala ca 19 340 m<sup>2</sup>  
 uued hooned 5900 m<sup>2</sup>  
 hoone suurim abs kõrgus: kuni 90,00 m (hoone kaupa kõrgused esitatud põhijoonisel)  
 lubatud korruselisus: kuni 6 (olemasolevad hooned kuni 6, uued hooned kuni 2)  
 lubatud katusekalle: 20...45 kraadi

